NOTE GENERALE:
Conform măsurătorilor din teren, au fost constatate următoarele aspecte:
1. Pereții exteriori și cei interiori de compartimentare, dar și elementele structurale, precum stâlpi și grinzi, nu se suprapun de la un etaj la altul, diferențele fiind de ordinul centrimetrilor.
2. Există decalaje ale elementelor structurale față de axele propuse în proiectul original, dar și o posibilă modificare a distanțelor dintre axele clădirilor, raportat la distanțele din proiectul original. Acest aspect a dus la o modificare a gabaritelor totale ale clădirilor.
3. Majoritatea încăperilor au pereți care nu se intersectează la un unghi de 90 de grade, ceea ce sugerează o formă neregulată a încăperilor și cel mai probabil al clădirilor în ansamblul lor.
4. Există posibilitatea ca intersecția dintre clădiri să fie la un unghi anume, prin urmare clădirile nu sunt perpendiculare unele pe celălalte.
5. Există diferențe de cote de nivel între cele trei corpuri de clădire, de ordinul centrimetrilor.

Listă materiale/ finisaje exterioare

1. Sistem finisaj exterior - tencuială decorativă, culoare bej, cu texturi diferite, aplicată pe beton sau zidărie
2. Sistem finisaj exterior - tencuială decorativă, culoare roz plămâniu, cu texturi diferite, aplicată pe beton sau zidărie
3. Sistem finisaj soclu - tencuială de soclu, culoare gri, cu texturi diferite, aplicată pe beton sau zidărie
4. Ușă/fereastră din PVC alb, cu vitraj de sticlă, sau alte materiale, cu geam simplu - gol decomprimare
5. Ușă/fereastră din lemn vopsit albastru, cu vitraj de sticlă, sau alte materiale, cu geam simplu - gol decomprimare
6. Ușă/fereastră din metal cu vitraj de sticlă, cu geam simplu
7. Fereastră din PVC alb, cu vitraj de sticlă, sau alte materiale, cu geam simplu - gol decomprimare
8. Fereastră din lemn vopsit verde, cu vitraj de sticlă, sau alte materiale, cu geam simplu - gol decomprimare
9. Fereastră din lemn vopsit maro, cu vitraj de sticlă, cu geam simplu - gol decomprimare
10. Șort din tablă
11. Învelitoare din țiglă ceramică
12. Copertină de protecție, din beton armat
13. Burlan / jgheab din tablă
14. Placaj din scânduri
15. Învelitoare din tablă
16. Stâlp metalic, vopsit verde

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a IDEATIVA Design SRL. Reproducerea totală sau parțială fără acordul în scris al proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

Proiectant general și de arhitectură
IDEATIVA Design SRL
J14/240/2014, 41050258
+40 747 38 28 18 office@ideativa.ro
IDEATIVA

Specificație	Nume	Semnătura	Scara
Șef proiect/ Proiectat	arh. ALBERT-TÓTH Csilla		1:100
Desenat	arh. GENCSI-MAYER Izabella		Data 03.2026
	arh. stag. LENGYEL Katalin		
	arh. DINDIU Vlad Lucian		

Beneficiar
Mun. Sfântu Gheorghe
str. 1 Decembrie 1918, nr 2, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Denumire lucrare
Consolidarea și reabilitarea clădirii Școlii Gimnaziale „Gödri Ferenc"
str. Elevilor, nr. 1, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Denumire plan
Fațadă S-E corp B

Nr. proiect 022 / 2025
Categ. importanță II
Cl. de importanță II
Nivel de stabilitate la incendiu II
Faza RELEVEU
Nr. planșă REL.20